

מדינת ישראל - משרד הבריאות
ועדת מכרזים מרכזית לשרותים וטובין

מספר בקשה 20 / 12347

נושא לדיון 38437

בישיבה שהתקיימה בתאריך 27/12/2021

לגבי התקשרות ספק יחיד - חניון גבעון

נושא: השכרת מקומות חנייה לעובדי מרפאת הארבעה

החלטת ועדה

בהסתמך על מכתבו של מר ניר נדב, ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה, מאשרת הוועדה התקשרות עם חניון גבעון עבור שירותי חניה לעובדי מרפאת הארבעה ת"א.

חניון גבעון הינו היחיד תת קרקעי הממוקם בבניין המרפאה, היחידה בצעה בדיקה לחיפוש אחר חניונים קרובים, חלקם במרחק הליכה של 10 דק ויותר. העובדים נדרשים לצאת במהלך היום לישיבות שונות וחניה הממוקמת בבניין המרפאה מייעלת את הזמנים וחוסכת זמן עבודה רב.

בשל האמור, מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם חניון גבעון לרכישת שירותי חניה עבור עובדי מרפאת הארבעה בת"א.

החלטה זו בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

הוועדה מציינת כי בוצע הליך פרסום בהתאם לתקנה 3א. בשל לוח הזמנים, מאשרת הוועדה את ההתקשרות בכפוף לאי קבלת השגות (התאריך האחרון להשגה הינו 11.1.22).

היקף ההתקשרות: 130,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצורפת להחלטה:
עלות מנוי חודשי – 1,170 ₪
קופון חניה יומי – 75 ₪

תקופת ההתקשרות: 1.1.22 – 31.12.22

תקנה תקציבית: 24.40.09.10

ח.פ. : 514422542

חתימות:

אביגדור מזרחי
יניב פוגל

שירה ארנון

רו"ח חסן אסמעיל
אלי קתן
רו"ח יוסי גריסי

עו"ד אביטל זינר-אמן
עו"ד שרונה עבר הדני

אורית אפרתי לב, יו"ר

פניית פרסום באתר: 400545762, בקשה להתקשרות עם חניון גבעון שירותי חניה

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות
השגות/החלטות/פרסומים		היסטוריית שינויים				

נתונים כלליים

131.00 אומדן סכום התקש... פרסום סט... 00545762 זיהוי: ..00545762 מספר תיק00545762

קוד חברה: משרד הבריאות

יחידה מפר... משרד הבריאות

סיווג התקש... פטור ממכרז

סוג פרסום: פרסום כוונה להתקשרות

תאור ההת... בקשה להתקשרות עם חניון גבעון שירותי חניה...

מספר הליך... הליך בינלא...

אופן הגשת... סטטוס תיב...

מספר פני... רכש

סוג התקש... רכש

שדות להזנה בפרסומי פטור בלבד

תקנת חוק: ותקנה 3(29) - ספק יחיד

מהות ההח... טרם התקבלה החל...

גורם מאשר... משרדים - משרדים משרדים

טקסט

סוג:





38437

19/10/21

לכבוד

ועדת מכרזים מרכזית

משרד הבריאות

חברי הוועדה הנכבדים שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ספק יחיד עם חניון "גבעון" – שירותי חניה לעובדי מרפאת הארבעה ת"א

ביום 16.01.2020 אישרה ועדת המכרזים האזורית תל אביב, התקשרות עם חניון "גבעון" על פי תקנה 3(29), סכום ההתקשרות 109,320 ₪ כולל מע"מ.
תקופת ההתקשרות שאושרה החלה מתאריך 1.3.2020 ותפוג תאריך 31.12.2020
מבדיקתנו עולה כי ישנם מס' חניונים באזור, אך רק לחניון גבעון מספק את השירות והתנאים העונים לצרכים. זאת מאחר ולסדרי העבודה במרפאה ישנם מאפיינים ייחודיים, כדוגמת שלוחות וצוותי מטפלים המספקים שירותי בריאות הנפש במוסדות ברחבי העיר, בלשכות רווחה וכדומה. משכך, העובדים נדרשים לצאת מהמרפאה לשלוחות ולחזור חזרה למרפאה במהלך יום העבודה. חניון תת קרקעי בבניין בו ממוקמת המרפאה, מייעל התנהלות זו, שכן חוסך זמן עבודה רב ומצמצם חשיפה לתאונות עבודה.

משכך, ונוכח הצורך בהסדרת שירותי חניה לעובדי מרפאת הארבעה בת"א, אנו מבקשים אישורכם לפטור לספק יחיד, מתאריך 01.01.2022 ועד ליום 31.12.2022.
ההתקשרות הינה בסכום של 130,000 ₪ כולל מע"מ לכל שנת 2022.

לבקשתנו מצורפים הטפסים הבאים:

1. אישור וועדת מכרזים אזורית מיום 16.1.2020 תיק 89-2019.
2. הסכם מול חניון "גבעון".
3. אישור אג"ת למקור תקציבי.
4. הצעות מחיר.
5. חישוב עלויות.
6. חוות דעת מקצועית.

בברכה

ניר נדב

ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה

אגד מרפאות יפו

38437



חטיבת המרכזים הרפואיים הממשלתיים

Division of Government Medical Centers

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

י"ד בחשון, התשפ"ב

20/10/2021

סימוכין: 1015165821

לכבוד

ועדת המכרזים המרכזית לשירותים וטובין

הנדון: אישור תקציבי עבור רכישת שירותי חניה לעובדי מרפאת הארבעה לשנת 2022

הריני מאשר כי למרכז הקהילתי יפו ישנו כיסוי תקציבי על סך 131 אלפ"ש בתקנה התקציבית 24400910, מרכז קרנות 24101362, המאפשר מבחינת ההיבט התקציבי רכישת שירותי חניה לעובדי מרפאת הארבעה לשנת 2022.

בברכה,

דוד זאודה, כלכלן בכיר

אגף כלכלה ופיתוח



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	הבריאות
יחידה מזמינה:	מרכז קהילתי לבריאות הנפש יפו
תאריך:	25/10/21

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה **X** 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
בקשה להתקשרות עם חניון גבעון לטובת הסדרת חניה לעובדי מרפאת הארבעה בת"א. ההתקשרות הינה על בסיס מנויים וכרטיסי חניה חד יומיים, בהתאם למספר ימי העבודה של כל עובד. מצורף קובץ חישוב עלויות.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	חניון גבעון "חניוני ת"א"
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	514422542
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	131,000 ₪
תקופת ההתקשרות:	31/12/22 – 01/01/22

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

1. נערכה בדיקה פיזית של כלל החניונים באזור המרפאה. מדובר באזור המהווה מרכז עסקים ראשי בת"א, אשר מאופיין בעומסי תנועה ומצוקת חניה. חניון גבעון הינו החניון היחיד תת קרקעי, הממוקם בבניין בו שוכנת המרפאה.
2. מבדיקתנו עולה כי ישנם מס' חניונים באזור, אך רק לחניון גבעון מספק את השירות והתנאים העונים לצרכים. זאת מאחר ולסדרי העבודה במרפאה ישנם מאפיינים ייחודיים, כדוגמת שלוחות וצוותי מטפלים המספקים שירותי בריאות הנפש במוסדות ברחבי העיר, בלשכות רווחה וכדומה. משכך, העובדים נדרשים לצאת מהמרפאה לשלוחות ולחזור חזרה למרפאה במהלך יום העבודה. חניון תת קרקעי בבניין בו ממוקמת המרפאה, מייעל התנהלות זו, שכן חוסך זמן עבודה רב ומצמצם חשיפה לתאונות עבודה. להלן פירוט ממצאי בדיקתנו: נמצאו 3 חניונים בקרבת מקום – א. חניון TLV - במרחק של 10 דקות הליכה מהמרפאה כולל חציית כביש סואן. כמו כן דורש סכום בסך 1000 ₪ לפני מע"מ עבור מנוי חניה חודשי, ו-50 ₪ עבור כרטיס חניה חד יומי. בנוסף, החניון נפתח משעה 8:00, בעוד שעובדינו מגיעים למרפאה בשעות מוקדמות יותר. ב. מגדלי הארבעה חג' - במרחק של 10 דקות הליכה למרפאה. כמו כן דורש סכום גבוה בסך 1,800 ₪ עבור מנוי חודשי, ו-90 ₪ עבור כרטיס חניה חד יומי. ג. חניון גבעון – הספק נשוא בקשה זו. בנוסף על האמור מעלה, דורש את המחיר הזול ביותר, עבור מנוי חניה חודשי 1000 ₪ לפני מע"מ, ועבור כרטיס חניה יומי 75 ₪ כולל מע"מ.
3. בנוסף על יתרונות מיקום החניון בבניין המרפאה, והיות החניון הזול ביותר באזור, שיטת המנויים מאפשרת כניסה של רכבים באמצעות כרטיס מנוי ולא באמצעות קריאת לוחית רישוי. שיטה זו מקנה גמישות רבה בניהול משאב החניה ומימושו בצורה היעילה ביותר.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2


פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

		ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה	ניר נדב
חתימה		תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



10/10/2021

לכבוד : מרכז קהילתי לבריאות הנפש

הנדון: הצעת מחיר עבור שוברים ומנוי לשנת 2022

חניוני ת"א מעיקה לבעל המנוי רשות להחנות בחניון.
בתמורה למנוי ולזכות להחנות את רכבי עובדיו בחניון במשך תקופה
ההסכם, ישלם בעל המנוי את התמורה (1000 ₪ + מע"מ לחודש)
עלות קופון חניה יומי 75 ₪ כולל מע"מ.
ניתן להחליף קופון לפני פג תוקף.
הקופון תקף לשנה

- . החניון מואר , מאויש 24/7, קרוב למפלסים תת קרקעיים .
- . מערכת אדום /ירוק להתמצאות מהירה .
- . כניסה לחניון מרחוב ארניה והארבעה .
- . יציאות לרחוב ארניה והחשמונאים .

ההצעה תקפה ל30 יום

נותנה בחתימה על הסכם חניה

מישל כהן

052-6644472



הצעת מחיר למנוי חניה בקניון TLV העיר תל אביב

לכבוד: משרד הבריאות

היי ניר,

בהמשך לשיחתנו:

להלן הצעת מחיר למנוי חניה בקניון העיר תל אביב

מחיר למנוי חניה חודשי 1,000 ₪ + מע"מ

מחיר לקופון יומי 50 ₪ כולל מע"מ (מינימום הזמנה מעל 1,000 קופונים)

התשלום מראש בכרטיס אשראי/שיקים/העברה בנקאית

הכניסה לחניון באמצעות מערכת LPR לפי מס' רכב המעודכן במערכת

חל איסור מוחלט לעשן בשטח החניון!

החניון מאויש 24/7, 1600 מקומות חניה ב 2 מפלסים תת קרקעיים.

חניון נקי מסודר ומואר

מערכת אדום/ירוק להתמצאות מהירה.

כניסות ויציאות חניון:

רחוב חשמונאים כניסה בלבד משעה 00:22-08:00

- קרליבך כניסה ויציאה 24/7

- מנחם בגין כניסה ויציאה משעה 00:22-08:00

ההצעה תקפה ל30 יום

אילן מזרחי

מנהל חניון tlvmall

נייד 054-3030332

דוא"ל: ilanm@TlvMall.com

חניון מגדלי הארבעה שותפות כללית

טל 03-5606611 פקס 03-6952958: הארבעה 28 ת"א

4/10/21

לכבוד

משרד הבריאות

הנדון: הצעת מחיר לחניה במגדלי הארבעה ת"א

בהמשך לפנייתכם, רצ"ב הצעת מחיר עבור מדבקה יומית המחיר למדבקה 90 ש"ח לאחר הנחה של 35 אחוז.

מחיר חניה צפה ל 24 -שעות שבעה ימים בשבוע הינו 1800+ מע"מ לחודש, למקום חניה.

נשמח לעמוד לשרותכם.

בברכה,

נורית שימונוב

050-8498541